



Výroční zpráva hospodaření za rok 2019

Sestavila: Monika Kocková - Interma BYTY, a.s.

Družstvo bylo založeno ustavující schůzí dne 16.12.1998, zapsané 21. dubna 1999 u Krajského soudu v Ústí nad Labem spis.značka Dr 452 pod identifikačním číslem 25401688

Hlavní předmět podnikání: provoz a správa bytového a nebytového fondu a hospodaření se společným majetkem družstva

Statutární orgán: představenstvo – předseda: Jiří Vraný
místopředseda: Richard Kloss
člen: Irena Michalíková

Pohledávky družstva: účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti

Závazky družstva: účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti

Zůstatek fondu oprav k 31.12.2019 : 1 369 997,70 Kč
(v roce 2019 nebylo čerpáno, naspořeno za r. 2019 bylo 122 856 Kč)

Hospodářský výsledek k 31.12.2019: ztráta ve výši 9 778,34 Kč

Návrh pro členskou schůzi - ztrátu r. 2019 vypořádat ze zisku min.let. (stav 54 070,59 Kč)

Správce Interma BYTY, a.s.

Správcovská firma Interma BYTY, a.s. zajišťuje dle potřeb družstva všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby členů družstva a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti družstva.

Se všemi provozními dotazy se můžete obracet na naše středisko správy bytů se sídlem U Sila 1201, Liberec 30, tel: 482 737 977, e-mail: sbf@interma-byty.cz, web: www.intema-byty.cz.

Majetek	2017	2018	2019
pozemek	870 000 Kč	870 000 Kč	870 000 Kč
bytový dům	30 587 064 Kč	30 587 064 Kč	30 587 064 Kč
majetek celkem	31 457 064 Kč	31 457 064 Kč	31 457 064 Kč

Členské podíly	2017	2018	2019
majetková účast členů celková	31 457 064 Kč	31 457 064 Kč	31 457 064 Kč
majetková účast členů splacená	28 772 558 Kč	29 690 387 Kč	30 618 628 Kč
rizikový fond	424 788 Kč	424 788 Kč	424 788 Kč

Finanční prostředky	2017	2018	2019
hotovost v pokladně	6 733 Kč	846 Kč	79 Kč
bank. účet - ČSOB 163533434/0300 družst.konto	0 Kč	0 Kč	0 Kč
bank. účet - KB 115-952350227/0100 spořicí účet	226 338 Kč	226 406 Kč	226 474 Kč
bank. účet - KB 115-801800227/0100 běžný účet	1 792 059 Kč	1 873 324 Kč	2 142 927 Kč
finanční prostředky celkem	2 025 130 Kč	2 100 576 Kč	2 369 480 Kč

Úvěry	2017	2018	2019
hypoteč.úvěr -přeúvěr. KB	2 589 124 Kč	1 712 331 Kč	824 361 Kč

Fond oprav	2017	2018	2019
počáteční stav	1 057 031 Kč	1 165 151 Kč	1 247 142 Kč
tvorba	122 856 Kč	122 856 Kč	122 856 Kč
čerpání	-14 736 Kč	-40 865 Kč	0 Kč
zůstatek	1 165 151 Kč	1 247 142 Kč	1 369 998 Kč

Pohledávky	2017	2018	2019
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	-18 050 Kč	-22 689 Kč	-21 160 Kč
zaplac.zálohy dodavatelům na energie,služby	655 760 Kč	47 760 Kč	47 660 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	677 152 Kč	1 089 674 Kč	1 046 886 Kč
pohledávky celkem	1 314 862 Kč	1 114 745 Kč	1 073 386 Kč

Závazky	2017	2018	2019
služby a energie - před splatností	43 512 Kč	-117 176 Kč	-10 643 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	1 561 444 Kč	1 517 164 Kč	1 502 503 Kč
půjčka od BD BETA	91 567 Kč	54 345 Kč	14 074 Kč
závazky celkem	1 696 523 Kč	1 454 333 Kč	1 505 934 Kč

Výroční zpráva hospodaření za rok 2019

Náklady	2017	2018	2019
služby-popl.za správu,převod čl.práv, ostat.	27 600 Kč	27 600 Kč	27 600 Kč
ostat.provozní náklady	1 410 Kč	1 140 Kč	13 884 Kč
úroky půjčka	8 712 Kč	5 894 Kč	2 845 Kč
bankovní poplatky	8 386 Kč	8 260 Kč	8 392 Kč
náklady celkem	46 108 Kč	42 894 Kč	52 721 Kč
Výnosy	2017	2018	2019
tržby-provozní, pronájmy,převody čl.práv	40 600 Kč	38 382 Kč	33 333 Kč
smluvní pokuty a penále	42 Kč	249 Kč	294 Kč
ostat.provozní výnosy	10 927 Kč	901 Kč	9 248 Kč
výnosové bank.úroky	69 Kč	23 Kč	68 Kč
výnosy celkem	51 639 Kč	39 555 Kč	42 943 Kč
<i>Hospodář.výsledek - výpočet</i>	<i>5 531 Kč</i>	<i>-3 339 Kč</i>	<i>-9 778 Kč</i>
Zisk	2017	2018	2019
hospodářský výsledek minulých let	51 879 Kč	57 410 Kč	54 071 Kč
hospodářský výsledek aktuálního roku	5 531 Kč	-3 339 Kč	-9 778 Kč
hospodářský výsledek celkem	57 410 Kč	54 071 Kč	44 292 Kč